

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Героев Труда, 27 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

| №           | Наименование   | Условия выполнения работ   | Стоимость работ и услуг                       |  |
|-------------|--|--|---|--|
|             |  |  | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|             | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе                             |  | 4404,5  |  |
|             | Площадь жилых помещений (кв.м.)  |  | 4404,5  |  |
|             | Площадь нежилых помещений (кв.м.)  |  | 0   |  |
| <b>I.</b>   | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>                | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.   | <b>70541</b>                                  | <b>1,33</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |  | 61248   | 1,16   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  | 9292  | 0,18   |
| <b>II.</b>  | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b> | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | <b>100366</b>                                 | <b>1,90</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |  | 67298   | 1,27   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  | 33068   | 0,63   |
| <b>III.</b> | <b>Проведение электроизмерений</b>                                       | <b>1 раз в 3 года</b>  | <b>0</b>                                      | <b>0,00</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |  | 0   | 0,00   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  | 0   | 0,00   |
| <b>IV.</b>  | <b>Аварийное обслуживание</b>  | <b>круглосуточно</b>   | <b>84196</b>                                  | <b>1,59</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |  | 0   | 0,00   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  | 84196   | 1,59   |
| <b>V.</b>   | <b>Обслуживание приборов учета</b>                                       | <b>ежемесячно</b>  | <b>24000</b>                                  | <b>0,45</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |  | 24000   | 0,45   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  | 0   | 0,00   |

|             |  |   |   |                 |             |
|-------------|--|---|---|-----------------|-------------|
| <b>VI.</b>  | <b>Благоустройство.</b>  |   |   | <b>376879</b>   | <b>7,13</b> |
| <b>1.</b>   | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   | <b>177914</b>   | <b>3,37</b> |
| <i>1.1.</i> | <i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>                                    |   |   | <i>106014</i>   | <i>2,01</i> |
|             | Подметание свежевыпавшего снега  |   | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада   | 3189,79         | 0,06        |
|             | Сдвигание свежевыпавшего снега   |   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада   | 19455,31        | 0,37        |
|             | Подметание территории в дни без снегопада  |   | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада  | 5996,40         | 0,11        |
|             | Посыпка территории песком  |   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда  | 3573,29         | 0,07        |
|             | Очистка территории от наледи   |   | 1 класс - 1 раз в трое суток; 2 класс - 1 раз в двое суток; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда | 73798,84        | 1,40        |
| <i>1.2.</i> | <i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>                                    |   |   | <i>51942</i>    | <i>0,98</i> |
|             | Подметание территории в дни без осадков  |   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков   | 10299,14        | 0,19        |
|             | Подметание территории в дни с осадками   |   | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток  | 3061,75         | 0,06        |
|             | Уборка газонов   |   | 1 раз в 3 суток   | 38582           | 0,73        |
| <i>1.3.</i> | <i>Механизированная уборка</i>   |   | <i>2 раза в год</i>   | <i>19958</i>    | <i>0,38</i> |
| <b>2.</b>   | <b>Уборка лестничных клеток.</b>   |   |   | <b>50442</b>    | <b>0,95</b> |
|             | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)                     |   | 2 раза в неделю   | 39249,00        | 0,74        |
|             | Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)                                |   | 1 раз в месяц   | 10567,04        | 0,20        |
|             | Мытье окон ( с одной стороны )   |   | 2 раза в год  | 626             | 0,01        |
| <b>5.</b>   | <b>Дератизация (дезинсекция)</b>   |   | 1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)   | <b>4295</b>     | <b>0,08</b> |
| <b>6.</b>   | <b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>   |   | 2 раза в неделю   | <b>39577</b>    | <b>0,75</b> |
| <b>7.</b>   | <b>Вывоз ТБО</b>   |   | по мере необходимости   | <b>104651</b>   | <b>1,98</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   |   | 236069          | 4,47        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   |   | 140810          | 2,66        |
| <b>VII.</b> | <b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>  | * | ежеквартально   | <b>26427,00</b> | <b>0,50</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   |   | 26427,00        | 0,50        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   |   | 0,00            | 0,00        |

|       |   |   |               |              |
|-------|---|---|---------------|--------------|
| VIII. | Работы и услуги по управлению МКД   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul> | 192049        | 3,63         |
|       | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 51167         | 0,97         |
|       | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 140881        | 2,67         |
|       | <b>Себестоимость работ и услуг</b>  |   | <b>874457</b> | <b>16,54</b> |
|       | Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)                                       | часть размера платы за содержание и ремонт  | 87446         | 1,65         |
|       | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 0             | 0,00         |
|       | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 87446         | 1,65         |
|       | <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b> |   | <b>961903</b> | <b>18,20</b> |
|       | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 466209        | 8,82         |
|       | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 495694        | 9,38         |

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества